

コラボオフィス  
ジモシス  
ビジネスを発酵させるオフィス

<https://office.kohoku-lifestyle.com>

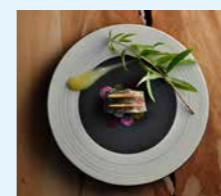
ジモシスとはギリシャ語で発酵させるという意味  
さまざまな酵素が出会い、より深みのあるビジネスが生まれることを願います



脳と身体を癒やす魅力あふれる周辺施設



湖(うみ)のスコレ  
発酵をテーマにカフェレストラン、雑貨、チーズ製造室やハッピー太郎のどぶろく醸造所、体験教室や図書室やギャラリも併設して学びながら生活を楽しむショップ。  
奈良くるみの木石村由起子氏監修。



レストラン・ピワコラージュ Biwacollage  
イタリアンの名店 山形の“アル・ケッチャーノ” 奥田政行シェフ監修のレストラン。地元や全国各地の生産者から仕入れる素材の良さを生かした料理の数々をお楽しみください。



古い町家や蔵を利用したゆっくり過ごせるレストラン



酵素温浴bios (ビオス)  
おがくず酵素温浴は、地元伊吹産のおがくずに大高酵素原液を加え、自然発酵熱により60～70℃(体感温度40℃前後)になったおがくず浴槽に15分入る乾式のクリーンな温浴方法です。  
あのEXILEも愛用する大高酵素の酵素温浴、心と体のリラクゼーションとデトックスに最適です。



高級食パン専門店 小麦の学校  
ベーカリープロデューサー 岸本拓也氏監修。独自製粉の小麦、国産バターと発酵バター、奄美大島の粗糖を加えた豊富な香りとコクが楽しめます。



黒壁ガラス館を中心とする黒壁スクエアもすぐ近く。飲食店なども豊富です。



お問合せ先  
株式会社湖北ライフスタイル研究所  
526-0059 滋賀県長浜市元浜町 13-29  
MHT13 第1ビル 3F (オフィスと同階)  
TEL.0749-57-6280  
FAX.0749-57-6290  
<https://kohoku-lifestyle.com>  
info@kohoku-lifestyle.com

# 伝統的なまちなか、セキュリティが高く。眺めは良好

戦国時代、豊臣秀吉公によって築城され、後の天下取りにつながったため出世城と呼ばれる長浜城近世城下町の佇まいを残す近江・長浜の町は、レトロ感ある情緒の街並みが残ります。ユネスコ世界無形文化遺産に登録された長浜曳山祭りや、新しいガラス文化を誇る「黒壁」など文化あふれ、江戸時代から進取の気性に富み多くの企業人を生み出してきた地域です。

コラボオフィス・ジモシスはビジネスを発酵させる場。カードによる高いセキュリティ性を保ち、伊吹山を眺める落ち着いた場所で、新しいビジネスを生む場として生まれました。コラボレーションのための共有スペースや施設も充実しています。周辺には、魅力あふれる施設が揃っています。

長浜の中心部、元浜町 13 番街区の再開発で生まれたビルの 3 階にある新しいオフィスです。



東側に伊吹山を望む 前は曳山博物館

ICカードによる入室

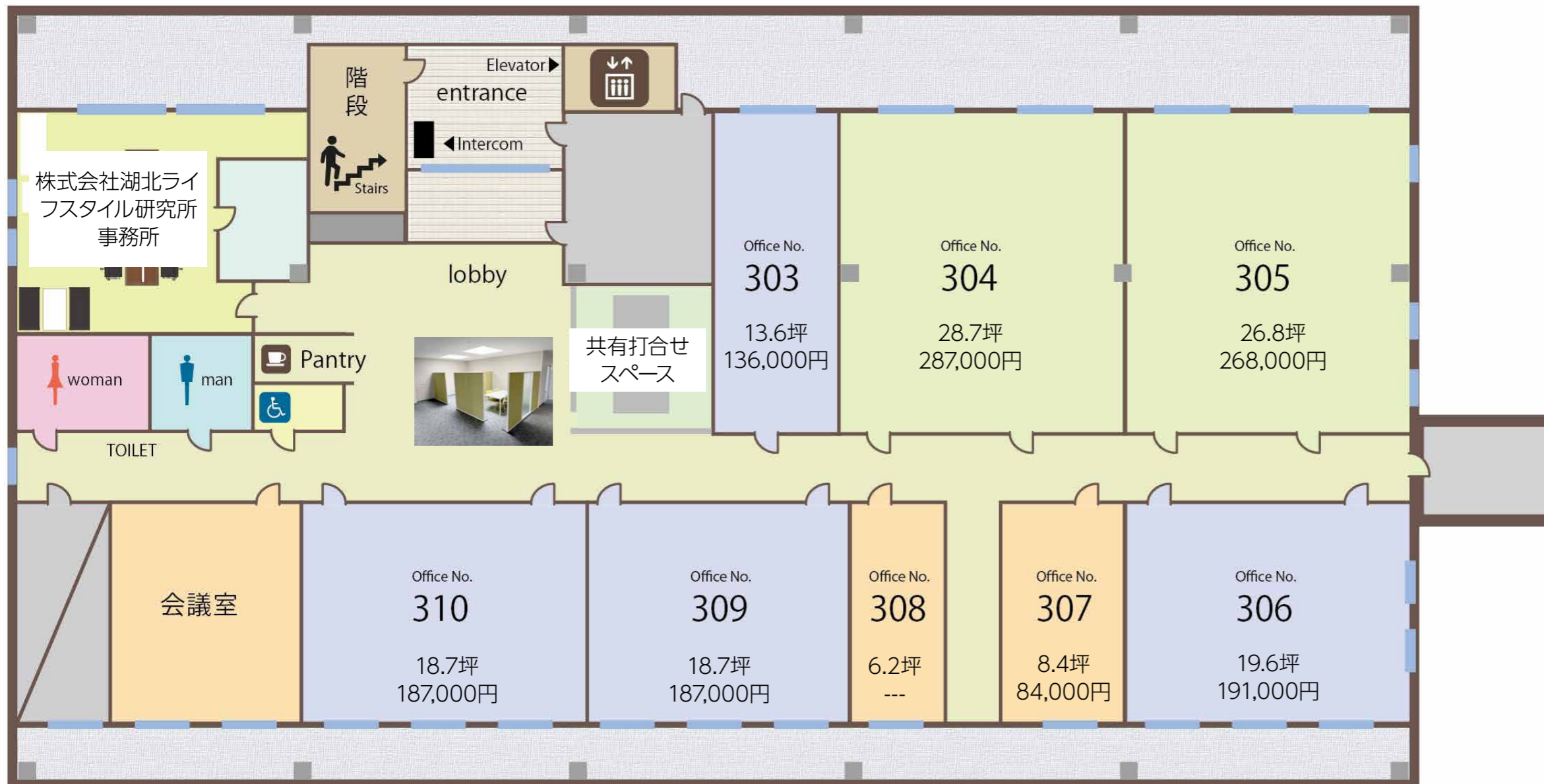


エレベーターホール オフィス階入口



インターフォン

## 3rd floor guide



賃貸料の外、共有スペースの共益費が必要です



SDGs を応援します。  
ジモシスは  
CO<sub>2</sub> 実質排出量 0 の  
電気を使用しています。